

05/26

Informe Retail

Corredor Palermo

 **LJ-RAMOS**
brokers inmobiliarios



6,7

Vacancia (%) del
corredor



US\$40

Precio pedido del
corredor
(usd/m2/mes)



906

Locales Relevados
del corredor



4,2

Vacancia (%)
del mercado



US\$30,4

Precio pedido del
mercado
(usd/m2/mes)



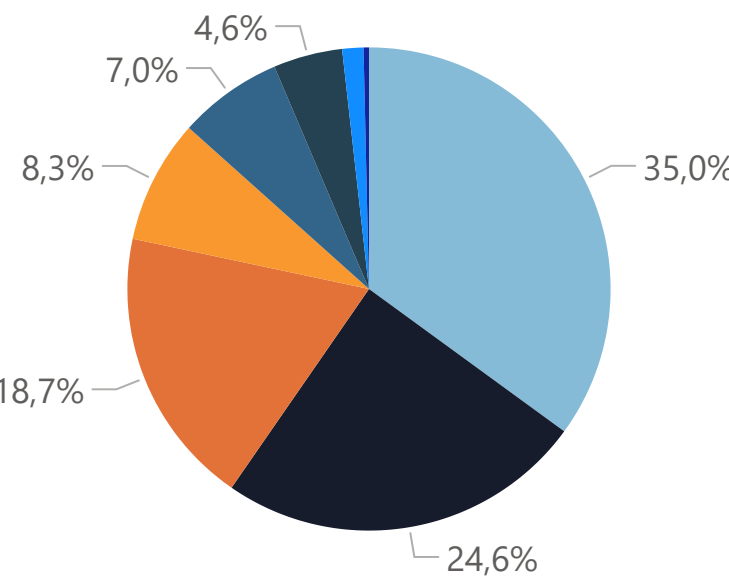
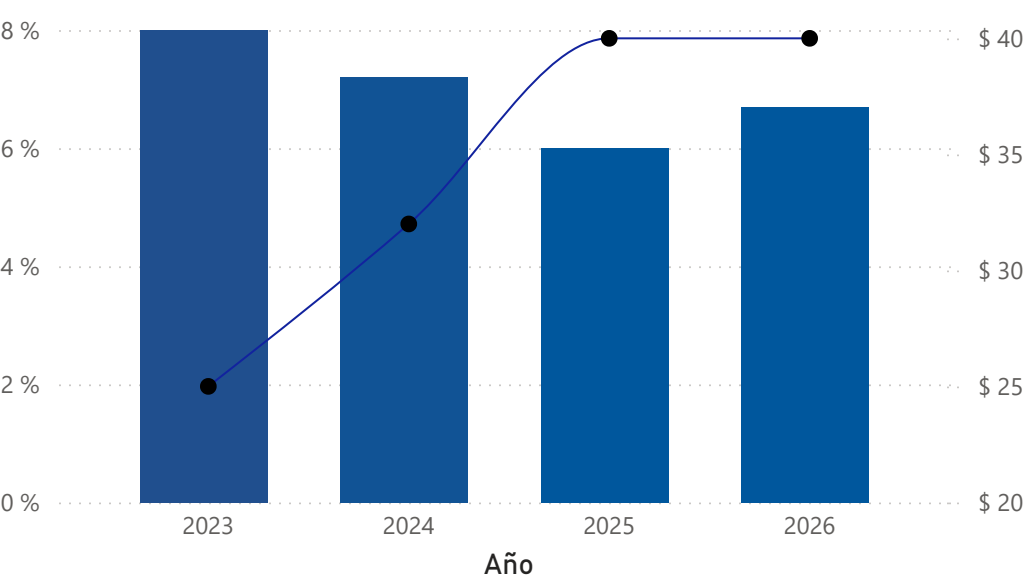
5.040

Locales Relevados del
mercado



Histórico: Vacancia (%) y precio pedido (usd/m2/mes)

● Vacancia (%) —●— Suma de Precio Pedido (USD/m2/mes)



- Rubro
- Gastronomía
 - Moda y Textil
 - Otros
 - Salud y Belleza
 - Alimentación
 - Hogar y Bazar
 - Tecnología
 - Serv. Financieros

- ✓ La zona analizada, ubicada en el corazón de Palermo, se caracteriza por su alta afluencia tanto de residentes como de turistas. Esta dinámica se intensifica especialmente durante los fines de semana, cuando se registra una marcada concentración de personas, impulsada por la presencia de ferias, una variada oferta gastronómica y una activa vida nocturna.
- ✓ En este contexto, se observa un crecimiento en la presencia del rubro gastronómico, con una mayor participación de restaurantes gourmet, bares y una fuerte expansión de cafés de especialidad. A su vez, el rubro de moda y textil continúa teniendo relevancia dentro del corredor, aunque evidencia una disminución en su participación respecto a 2025. Por su parte, el segmento de Salud y Belleza muestra un desempeño positivo, con una suba de 2,3 puntos porcentuales respecto al relevamiento anterior.
- ✓ Con un inventario de 906 locales, no se registran variaciones significativas en el precio pedido en comparación con 2025. En cuanto a la vacancia, se verifica un leve incremento, aunque sin cambios de magnitud. En conjunto, estos indicadores reflejan un corredor que mantiene su posicionamiento dentro del mercado, continuando como una ubicación atractiva tanto para las marcas como para el consumidor.

*Valores expresados en USD oficial BNA



PARA MÁS INFORMACIÓN

Marcos Ballario Rota | Research Analyst | mballariorota@ljramos.com

Martin Potito | Director | mpotito@ljramos.com



La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud. Cualquier destinatario de esta publicación debe verificar de manera independiente dicha información, frente a cualquier decisión que el destinatario pueda tomar en respuesta a la misma. Esta publicación no puede, sin la aprobación previa por escrito de L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A., ser distribuida, difundida, publicada o copiada, incluso en parte, bajo cualquier formato de reproducción. Copyright © 2026 L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A. Todos los derechos reservados.”